

DOMILTIM D.O.O
TEODORA BOŽINA BB
15000,ŠABAC
OGRANAK NEKRETNINE RADANOVIĆ
TEODORA BOŽINA BB
15000,ŠABAC
Tel.: +381 (0)15/3341-506
Fax:+381 (0)15/341-506
Mobilni:066/365745
Mbr 21390771
PIB 110821297
Registarski broj posrednika 919

UGOVOR O POSREDOVANJU U PROMETU NEKRETNINA

**/u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti
(„Sl. glasniku RS“, br. 95/2013 od 31.10.2013. godine)/**

Zaključen u Šapcu dana _____ 2021. godine u Šapcu između:

DOMILTIM DOO ŠABAC, poslovna jedinica "NEKRETNINE RADANOVIĆ" Šabac, iz Šapca, ul.TEODORA BOŽINA BB koju zastupa direktor Radeta Radanović, koju potpisuje Radeta Radanović, kao **POSREDNIK**, s jedne strane i

_____ iz _____, ul. _____ br. _____,(Reg. br. _____ PU _____, JMBG _____), (kon. Tel. _____), kao **NALOGODAVAC**, s druge strane o sledećem:

Čl.1.

Predmet ovog ugovora je regulisanje međusobnih odnosa između POSREDNIKA i NALOGODAVCA, vezanih za prodaju nepokretnosti:

pod uslovima i na način predviđen u ovom ugovoru po ceni od _____.-EUR.

Čl.2.

Nalogodavac se obavezuje:

- da POSREDNIKU jasno i nedvosmisleno saopšti svoje uslove prodaje;

- da pregovore oko uslova za zaključenje ugovora o prodaji predmetne nekretnine sa kupcem sa kojim ga je posrednik doveo u vezu obavlja isključivo preko posrednika;
- da zaključenje ugovora o prodaji predmetne nekretnine sa kupcem sa kojim ga je posrednik doveo u vezu obavi posredstvom posrednika
- da o odustajanju od prodaje ili izmeni uslova prodaje odmah obavesti posrednika.
Nalogodavac tvrdi da je Posredniku dao tačne podatke o predmetima nepokretnostima i dokumentima o vlasništvu, i obavezuje se da ga o svim promenama vezanim za predmetnu nepokretnost (terete bilo koje vrste, promenu ovde ugovorenog odnosa, i dr.) odmah obavesti.

Čl.3.

Posrednik se obavezuje da sa pažnjom dobrog privrednika preduzme sve potrebne radnje u cilju što efikasnijeg pronalaženja kupca radi prodaje predmetne nekretnine, pod uslovima koje zahteva nalogodavac, vodi evidenciju o ponudama i da povereni posao obavi po pravilima struke, moralnim i pravnim normama.

Posrednik je nalogodavcu dao mišljenje o ceni predmetne nepokretnosti i po njegovom mišljenju cena predmetne nekretnine je _____.

Posrednik se posebno obavezuje: - da obaveštava nalogodavca o svim okolnostima od značaja za prodaju predmetne nepokretnosti, - učestvuje u pregovorima u ime Nalogodavca uz nastojanje da dođe do zaključenja posla, - kao poslovnu tajnu čuva sve podatke koji su mu povereni, - pruža pravnu sigurnost i usluge u realizaciji predmetne prodaje, - pregleda dokumentaciju koja se odnosi na predmetnu nepokretnost, - pruža pomoć u kompletiranju dokumentacije, - izradi predugovor i ugovor o prodaji nepokretnosti.

Čl.4.

Posrednik ima pravo na naknadu, posredničku proviziju za izvršeno posredovanje u prodaji predmetne nekretnine.

Nalogodavac se obavezuje da Posredniku isplati proviziju u visini 2% ili _____ (fiksno) od cene prodane nekretnine kao naknadu posrednika za obavljene usluge posredovanja.

Pravo na proviziju se stiče u trenutku kada se zaključi predugovore ili ugovor o kupoprodaji ukoliko mu ne prethodi predugovor u kome je posrednik posredovao.

Čl.5.

Nalogodavac garantuje da u periodu na koji se zaključuje ovaj ugovor i godinu dana po njegovom isteku neće zaključiti ugovor o kupoprodaji/razmeni sa licem koje je u vreme ugovornog perioda ovog posredovanja pronasao Posrednik, u protivnom se obavezuje da Posredniku isplati proviziju iz čl 1. ovog ugovora, a Posrednik se obavezuje da vodi evidenciju o potencijalnim kupcima.

Ugovor o posredovanju se zaključuje na rok od jedne godine, a ukoliko se po isteku tog roka ne raskine, ugovor se pod istim uslovima produžava do prodaje.

Čl.6

Eventualne sporove ugovorne strane će rešavati mirnim putem, a ako u tome ne uspeju rešavaće preko mesnog i stvarno nadležnog suda u Šapcu.

Nalogodavac:

Posrednik:
